|  |
| --- |
| ***Premessa:*** |
| La disciplina “Geopedologia, Economia, Estimo” concorre a far conseguire allo studente al termine del percorso del secondo biennio e del quinto anno i seguenti risultati di apprendimento relativi al profilo educativo, culturale e professionale dello studente (PECUP):  COMPETENZE DISCIPLINARI  • tutelare, salvaguardare e valorizzare le risorse del territorio e dell'ambiente;  • compiere operazioni di estimo in ambito privato e pubblico, limitatamente all’edilizia e al territorio;  • utilizzare gli strumenti idonei per la restituzione grafica di progetti e di rilievi.  • gestire la manutenzione ordinaria e l’esercizio di organismi edilizi.  • utilizzare il linguaggio e i metodi propri della matematica per organizzare e valutare informazioni qualitative e quantitative  • utilizzare i principali concetti relativi all’economia e all’organizzazione dei processi produttivi e dei servizi  La metodologia utilizzata sarà strettamente connessa all'individuazione degli obiettivi e dei contenuti, di particolare importanza è la scelta delle strategie operative e dei mezzi più idonei alla realizzazione del processo di apprendimento da parte degli alunni. In tale ottica, gli strumenti della mediazione didattica terranno conto del contesto e assicureranno la sostenibilità delle attività proposte e un generale livello di inclusività.  Per quanto non espressamente esplicitato si fa riferimento ai Verbali di dipartimento ratificati dal Collegio dei Docenti per il corrente anno scolastico (standard di valutazione, verifica trasversale per “Assi culturali” e classi parallele, attività interdisciplinari, visite, viaggi, sopralluoghi aziendali, attività formative extracurricolari, P.T.O.F.) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Modulo 1:**  **Matematica finanziaria in Estimo** | **Periodo: settembre/ottobre/novembre/dicembre** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Competenze***  ***disciplinari*** | ***Livello di apprendimento*** | ***Conoscenze*** | ***abilità*** | ***Indicazioni***  ***Metodologiche*** | ***Attività e Verifiche*** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Applicazione nella pratica estimativa delle***  ***formule di matematica***  ***finanziaria*** | ***avanzato***  ***intermedio***  ***base*** | Conoscenza approfondita delle formule di matematica finanziaria e loro applicazione nella pratica estimativa  Applicazione delle formule di matematica finanziaria fornite dal docente nella pratica estimativa  Definizione elementare di concetti di matematica finanziaria | Utilizzare termini del linguaggio finanziario.  Riconoscere le formule di matematica finanziaria.  Applicare le formule.  Conoscere alcuni termini del linguaggio finanziario.  Riconoscere le formule di matematica finanziaria.  Applicare in modo elementare le formule.  Conoscere i concetti elementari del linguaggio finanziario. | ***Lezione frontale***  ***Insegnamento individualizzato***  ***Discussione***  ***Didattica laboratoriale***  ***Cooperative learning***  ***E-learning***  ***Problem solving***  ***Ricerca sperimentale*** | ***Verifiche orali. Controllo quotidiano apprendimenti***  ***Test strutturati***  ***Relazioni tecniche***  ***Compiti di realtà*** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Modulo 2:**  **La stima dei beni immobili** | **Periodo: gennaio/febbraio/MARZO/APRILE/MAGGIO** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Competenze***  ***disciplinari*** | ***Livello di apprendimento*** | ***Conoscenze*** | ***abilità*** | ***Indicazioni***  ***Metodologiche*** | ***Attività e Verifiche*** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Compiere operazioni di estimo in ambito***  ***privato e pubblico, limitatamente***  ***all’edilizia e al***  ***territorio*** | ***avanzato***  ***intermedio***  ***base*** | Strumenti e metodi di valutazione dei beni immobili  Dinamiche che regolano la domanda, l’offerta e le variazioni dei prezzi di  mercato.  Procedimento di stima per la determinazione del valore delle diverse categorie di beni.  Norme giuridiche in materia di diritti reali  Il costo di produzione di un bene ed il reddito di un immobile.  Concetti relativi alla valutazione dei beni immobili, alle dinamiche che regolano la domanda, l’offerta e le variazioni dei prezzi di mercato, al procedimento di stima per la determinazione del valore delle diverse categorie di beni, alle norme giuridiche in materia di diritti reali e al costo di produzione di un bene ed il reddito di un immobile.  Definizione elementare di concetti relativi alla stima dei beni immobili | Applicare strumenti e metodi di valutazione dei beni e diritti individuali e a beni di interesse collettivo.  Valutare i beni in considerazione delle dinamiche che regolano la domanda, l’offerta e le variazioni dei prezzi di  mercato.  Applicare il procedimento di stima più idoneo per la determinazione del valore delle diverse categorie di beni.  Analizzare le norme giuridiche in materia di diritti reali e valutare il contenuto economico e quello dei beni che ne sono gravati.  Determinare il costo di produzione di un bene ed il reddito di un immobile.  Conoscere strumenti e metodi di valutazione dei beni e diritti individuali e a beni di interesse collettivo.  Conoscere i beni in considerazione delle dinamiche che regolano la domanda, l’offerta e le variazioni dei prezzi di  mercato.  Conoscere il procedimento di stima più idoneo per la determinazione del valore delle diverse categorie di beni.  Conoscere le norme giuridiche in materia di diritti reali e valutare il contenuto economico e quello dei beni che ne sono gravati.  Definire il costo di produzione di un bene ed il reddito di un immobile.  Definire i concetti base relativi agli strumenti e metodi di valutazione dei beni e diritti individuali e a beni di interesse collettivo. | ***Lezione frontale***  ***Insegnamento individualizzato***  ***Discussione***  ***Didattica laboratoriale***  ***Cooperative learning***  ***E-learning***  ***Problem solving*** | ***Verifiche orali. Controllo quotidiano apprendimenti***  ***Test strutturati***  ***Relazioni tecniche***  ***Compiti di realtà*** |