

# corso di recupero di topografia

esame di stato per l'abilitazione all'esercizio della libera professione di geometra – sessione 2012  
seconda prova – schema risolutivo

## step\_00 – analisi del testo

Per l'esecuzione di un'opera di pubblica utilità sarà espropriata la metà di un fondo rustico, costituito da un unico appezzamento  $A B C D E$ , di cui sono note le coordinate ortogonali dei vertici. Per il punto  $A$  deve passare la linea dividente che frazionerà il fondo in due parti equivalenti. Il candidato determini la posizione della dividente che soddisfa questa condizione, essendo noti i seguenti dati:

A	$x_A$	- 80,00
	$y_A$	+ 64,10
B	$x_B$	+ 32,20
	$y_B$	+151,90
C	$x_C$	+160,40
	$y_C$	+ 96,80
D	$x_D$	+209,00
	$y_D$	- 47,90
E	$x_E$	+16,70
	$y_E$	- 55,80

Il fondo è condotto in economia diretta con indirizzo produttivo cerealicolo; la qualità di coltura effettiva, corrispondente altresì a quella indicata al Catasto, è il seminativo. Sulla porzione di fondo espropriata sono presenti fabbricati legittimamente edificati nel 1992, costituiti da una tettoia chiusa in prefabbricato, destinata al ricovero di macchine e attrezzi, della superficie coperta di  $250 \text{ m}^2$ , e da un'abitazione di  $120 \text{ m}^2$  di superficie lorda di pavimento.

Assumendo opportunamente tutti i dati mancanti, il candidato determini, in base alle disposizioni vigenti, l'indennità di espropriazione dovuta al proprietario coltivatore diretto, nonché il corrispettivo spettante in caso di cessione volontaria.



# corso di recupero di topografia

esame di stato per l'abilitazione all'esercizio della libera professione di geometra – sessione 2012  
seconda prova scritta – problema risolutivo

T.U. espropri  
dPR 327/2001

## step\_00 – analisi del testo

Per l'esecuzione di un'opera di pubblica utilità sarà espropriata la metà di un fondo rustico, costituito da un unico appezzamento  $A B C D E$ , di cui sono note le coordinate ortogonali dei vertici. Per il punto  $A$  deve passare la linea dividente che frazionerà il fondo in due parti equivalenti. Il candidato determini la posizione della dividente che soddisfa questa condizione, essendo noti i seguenti dati:

A	$x_A$	- 80,00
	$y_A$	+ 64,10
B	$x_B$	+ 32,20
	$y_B$	+151,90
C	$x_C$	+160,40
	$y_C$	+ 96,80
D	$x_D$	+209,00
	$y_D$	- 47,90
E	$x_E$	+16,70
	$y_E$	- 55,80

Il fondo è condotto in economia diretta con indirizzo produttivo cerealicolo; la qualità di coltura effettiva, corrispondente altresì a quella indicata al Catasto, è il seminativo. Sulla porzione di fondo espropriata sono presenti fabbricati legittimamente edificati nel 1992, costituiti da una tettoia chiusa in prefabbricato, destinata al ricovero di macchine e attrezzi, della superficie coperta di  $250 \text{ m}^2$ , e da un'abitazione di  $120 \text{ m}^2$  di superficie lorda di pavimento.

Assumendo opportunamente tutti i dati mancanti, il candidato determini, in base alle disposizioni vigenti, l'indennità di espropriazione dovuta al proprietario coltivatore diretto, nonché il corrispettivo spettante in caso di cessione volontaria.



# corso di recupero di topografia

esame di stato per l'abilitazione all'esercizio della libera professione di geometra – sessione 2012  
seconda prova – schema risolutivo

art 33/1: “espropriazione parziale di un bene unitario” → [estimo] valore complementare

## step\_00 – analisi del testo

Per l'esecuzione di un'opera di pubblica utilità sarà espropriata la metà di un fondo rustico, costituito da un unico appezzamento  $A B C D E$ , di cui sono note le coordinate ortogonali dei vertici. Per il punto  $A$  deve passare la linea dividente che frazionerà il fondo in due parti equivalenti. Il candidato determini la posizione della dividente che soddisfa questa condizione, essendo noti i seguenti dati:

A	$x_A$	- 80,00
	$y_A$	+ 64,10
B	$x_B$	+ 32,20
	$y_B$	+151,90
C	$x_C$	+160,40
	$y_C$	+ 96,80
D	$x_D$	+209,00
	$y_D$	- 47,90
E	$x_E$	+16,70
	$y_E$	- 55,80

Il fondo è condotto in economia diretta con indirizzo produttivo cerealicolo; la qualità di coltura effettiva, corrispondente altresì a quella indicata al Catasto, è il seminativo. Sulla porzione di fondo espropriata sono presenti fabbricati legittimamente edificati nel 1992, costituiti da una tettoia chiusa in prefabbricato, destinata al ricovero di macchine e attrezzi, della superficie coperta di  $250 \text{ m}^2$ , e da un'abitazione di  $120 \text{ m}^2$  di superficie lorda di pavimento.

Assumendo opportunamente tutti i dati mancanti, il candidato determini, in base alle disposizioni vigenti, l'indennità di espropriazione dovuta al proprietario coltivatore diretto, nonché il corrispettivo spettante in caso di cessione volontaria.



# corso di recupero di topografia

esame di stato per l'abilitazione all'esercizio della libera professione di geometra – sessione 2012  
seconda prova – schema risolutivo

## step\_00 – analisi del testo

in termini di  $m^2$  ovvero di superficie...

Per l'esecuzione di un'opera di pubblica utilità sarà espropriata la metà di un fondo rustico costituito da un unico appezzamento  $A B C D E$ , di cui sono note le coordinate ortogonali dei vertici. Per il punto  $A$  deve passare la linea dividente che frazionerà il fondo in due parti equivalenti. Il candidato determini la posizione della dividente che soddisfa questa condizione, essendo noti i seguenti dati:

A	$x_A$	- 80,00
	$y_A$	+ 64,10
B	$x_B$	+ 32,20
	$y_B$	+151,90
C	$x_C$	+160,40
	$y_C$	+ 96,80
D	$x_D$	+209,00
	$y_D$	- 47,90
E	$x_E$	+16,70
	$y_E$	- 55,80

Il fondo è condotto in economia diretta con indirizzo produttivo cerealicolo; la qualità di coltura effettiva, corrispondente altresì a quella indicata al Catasto, è il seminativo. Sulla porzione di fondo espropriata sono presenti fabbricati legittimamente edificati nel 1992, costituiti da una tettoia chiusa in prefabbricato, destinata al ricovero di macchine e attrezzi, della superficie coperta di  $250 m^2$ , e da un'abitazione di  $120 m^2$  di superficie lorda di pavimento.

Assumendo opportunamente tutti i dati mancanti, il candidato determini, in base alle disposizioni vigenti, l'indennità di espropriazione dovuta al proprietario coltivatore diretto, nonché il corrispettivo spettante in caso di cessione volontaria.



# corso di recupero di topografia

esame di stato per l'abilitazione all'esercizio della libera professione di geometra – sessione 2012  
seconda prova – schema risolutivo

## step\_00 – analisi del testo

Per l'esecuzione di un'opera di pubblica utilità sarà espropriata la metà di un fondo rustico, costituito da un unico appezzamento  $A B C D E$ , di cui sono note le coordinate ortogonali dei vertici. Per il punto  $A$  deve passare la linea dividente che frazionerà il fondo in due parti equivalenti. Il candidato determini la posizione della dividente che soddisfa questa condizione, essendo noti i seguenti dati:

A	$x_A$	- 80,00
	$y_A$	+ 64,10
B	$x_B$	+ 32,20
	$y_B$	+151,90
C	$x_C$	+160,40
		+ 96,80
		209,00
		47,90
		-16,70
		- 55,80

indicazione estimativa  
ma anche legale! (art  
40/4 T.U.)

Il fondo è condotto in economia diretta con indirizzo produttivo cerealicolo; la qualità di coltura effettiva, corrispondente altresì a quella indicata al Catasto, è il seminativo. Sulla porzione di fondo espropriata sono presenti fabbricati legittimamente edificati nel 1992, costituiti da una tettoia chiusa in prefabbricato, destinata al ricovero di macchine e attrezzi, della superficie coperta di  $250 \text{ m}^2$ , e da un'abitazione di  $120 \text{ m}^2$  di superficie lorda di pavimento.

Assumendo opportunamente tutti i dati mancanti, il candidato determini, in base alle disposizioni vigenti, l'indennità di espropriazione dovuta al proprietario coltivatore diretto, nonché il corrispettivo spettante in caso di cessione volontaria.



# corso di recupero di topografia

esame di stato per l'abilitazione all'esercizio della libera professione di geometra – sessione 2012  
seconda prova – schema risolutivo

## step\_00 – analisi del testo

Per l'esecuzione di un'opera di pubblica utilità sarà espropriata la metà di un fondo rustico, costituito da un unico appezzamento  $A B C D E$ , di cui sono note le coordinate ortogonali dei vertici. Per il punto  $A$  deve passare la linea dividente che frazionerà il fondo in due parti equivalenti. Il candidato determini la posizione della dividente che soddisfa questa condizione, essendo noti i seguenti dati:

A	$x_A$	- 80,00
	$y_A$	+ 64,10
B	$x_B$	+ 32,20
	$y_B$	+151,90
C	$x_C$	+160,40
	$y_C$	+ 96,80
D	$x_D$	+209,00
	$y_D$	- 47,90
E	$x_E$	+16,70
	$y_E$	- 55,80

indicazione estimativa  
(fabbricati legati all'attività  
agricola) ma anche  
legale! (art 40/1 T.U.)

Il fondo è condotto in economia diretta con indirizzo produttivo di coltura effettiva, corrispondente altresì a quella indicata al Catasto, è il semirivivo. Sulla porzione di fondo espropriata sono presenti fabbricati legittimamente edificati nel 1992, costituiti da una tettoia chiusa in prefabbricato, destinata al ricovero di macchine e attrezzi, della superficie coperta di  $250 \text{ m}^2$ , e da un'abitazione di  $120 \text{ m}^2$  di superficie lorda di pavimento.

Assumendo opportunamente tutti i dati mancanti, il candidato determini, in base alle disposizioni vigenti, l'indennità di espropriazione dovuta al proprietario coltivatore diretto, nonché il corrispettivo spettante in caso di cessione volontaria.



# corso di recupero di topografia

esame di stato per l'abilitazione all'esercizio della libera professione di geometra – sessione 2012  
seconda prova – schema risolutivo

## step\_00 – analisi del testo

Per l'esecuzione di un'opera di pubblica utilità sarà espropriata la metà di un fondo rustico, costituito da un unico appezzamento  $A B C D E$ , di cui sono note le coordinate ortogonali dei vertici. Per il punto  $A$  deve passare la linea dividente che frazionerà il fondo in due parti equivalenti. Il candidato determini la posizione della dividente che soddisfa questa condizione, essendo noti i seguenti dati:

A	$x_A$	- 80,00
	$y_A$	+ 64,10
B	$x_B$	+ 32,20
	$y_B$	+151,90
C	$x_C$	+160,40
	$y_C$	+ 96,80
D	$x_D$	+209,00
	$y_D$	- 47,90
E	$x_E$	+16,70
	$y_E$	- 55,80

Il fondo è condotto in economia diretta con indirizzo produttivo cerealicolo; la qualità di coltura effettiva, corrispondente altresì a quella indicata al Catasto, è il tipo di fondo. In espropriazione di fondo sono presenti fabbricati legittimamente edificati nel fondo: una tettoia chiusa in prefabbricato, destinata al ricovero di macchine e attrezzi, di superficie lorda di 250 m<sup>2</sup>, e da un'abitazione di 120 m<sup>2</sup> di superficie lorda di pavimento.

art 40/4 T.U.

Assumendo opportunamente tutti i dati mancanti, il candidato determini, in base alle disposizioni vigenti, l'indennità di espropriazione dovuta al proprietario coltivatore diretto, nonché il corrispettivo spettante in caso di cessione volontaria.



# corso di recupero di topografia

esame di stato per l'abilitazione all'esercizio della libera professione di geometra – sessione 2012  
seconda prova – schema risolutivo

## step\_00 – analisi del testo

Per l'esecuzione di un'opera di pubblica utilità sarà espropriata la metà di un fondo rustico, costituito da un unico appezzamento  $A B C D E$ , di cui sono note le coordinate ortogonali dei vertici. Per il punto  $A$  deve passare la linea dividente che frazionerà il fondo in due parti equivalenti. Il candidato determini la posizione della dividente che soddisfa questa condizione, essendo noti i seguenti dati:

A	$x_A$	- 80,00
	$y_A$	+ 64,10
B	$x_B$	+ 32,20
	$y_B$	+151,90
C	$x_C$	+160,40
	$y_C$	+ 96,80
D	$x_D$	+209,00
	$y_D$	- 47,90
E	$x_E$	+16,70
	$y_E$	- 55,80

Il fondo è condotto in economia diretta con indirizzo produttivo cerealicolo; la qualità di coltura effettiva, corrispondente altresì a quella indicata al Catasto, è il seminativo. Sulla porzione di fondo espropriata sono presenti fabbricati legittimamente costituiti da una tettoia chiusa in prefabbricato, destinata al ricovero di macchine e attrezzi, di superficie coperta di 250 m<sup>2</sup>, e da un'abitazione di 120 m<sup>2</sup> di superficie lorda di pavimento.

art 45/2d T.U. che richiamando l'art 40/3 (abrogato\*) esclude la maggiorazione ex art 40/4.

\*sentenza n°181/2011 Corte Costituzionale

Assumendo opportunamente tutti i dati mancanti, in base alle disposizioni vigenti, l'indennità di espropriazione dovuta al proprietario coltivatore diretto, nonché il corrispettivo spettante in caso di cessione volontaria.



# corso di recupero di topografia

esame di stato per l'abilitazione all'esercizio della libera professione di geometra – sessione 2012  
seconda prova – schema risolutivo

## step\_00 – analisi del testo

Per l'esecuzione di un'opera di pubblica utilità sarà espropriata la metà di un fondo rustico, costituito da un unico appezzamento  $A B C D E$ , di cui sono note le coordinate ortogonali dei vertici. Per il punto  $A$  deve passare la linea dividente che frazionerà il fondo in due parti equivalenti. Il candidato determini la posizione della dividente che soddisfa questa condizione, essendo noti i seguenti dati:

A	$x_A$	- 80,00
	$y_A$	+ 64,10
B	$x_B$	+ 32,20
	$y_B$	+151,90
C	$x_C$	+160,40
	$y_C$	+ 96,80
D	$x_D$	+209,00
	$y_D$	- 47,90
E	$x_E$	+16,70
	$y_E$	- 55,80

Il fondo è condotto in economia diretta con indirizzo produttivo cerealicolo; la qualità di coltura effettiva, corrispondente altresì a quella indicata al Catasto, è il seminativo. Sulla porzione di fondo espropriata sono presenti fabbricati legittimamente edificati nel 1992, costituiti da un fabbricato in prefabbricato, destinata al ricovero di macchine e attrezzi, della superficie coperta di  $120 \text{ m}^2$  di superficie lorda di pavimento.

Assumendo opportunamente tutti i dati mancanti, il candidato determini, in base alle disposizioni vigenti, l'indennità di espropriazione dovuta al proprietario coltivatore diretto, nonché il corrispettivo spettante in caso di cessione volontaria.

l'indennità nei 2 casi coincide e non terremo conto di maggiorazioni per cessione volontaria\*\*  
[\*\*delib. n°29/2012 Corte dei Conti sez. Friuli Venezia Giulia]