

corso di recupero di topografia

esame di stato per l'abilitazione all'esercizio della libera professione di geometra – sessione 2012
seconda prova – schema risolutivo

step_00 – analisi del testo

Per l'esecuzione di un'opera di pubblica utilità sarà espropriata la metà di un fondo rustico, costituito da un unico appezzamento $A B C D E$, di cui sono note le coordinate ortogonali dei vertici. Per il punto A deve passare la linea dividente che frazionerà il fondo in due parti equivalenti. Il candidato determini la posizione della dividente che soddisfa questa condizione, essendo noti i seguenti dati:

A	x_A	- 80,00
	y_A	+ 64,10
B	x_B	+ 32,20
	y_B	+151,90
C	x_C	+160,40
	y_C	+ 96,80
D	x_D	+209,00
	y_D	- 47,90
E	x_E	+16,70
	y_E	- 55,80

Il fondo è condotto in economia diretta con indirizzo produttivo cerealicolo; la qualità di coltura effettiva, corrispondente altresì a quella indicata al Catasto, è il seminativo. Sulla porzione di fondo espropriata sono presenti fabbricati legittimamente edificati nel 1992, costituiti da una tettoia chiusa in prefabbricato, destinata al ricovero di macchine e attrezzi, della superficie coperta di 250 m^2 , e da un'abitazione di 120 m^2 di superficie lorda di pavimento.

Assumendo opportunamente tutti i dati mancanti, il candidato determini, in base alle disposizioni vigenti, l'indennità di espropriazione dovuta al proprietario coltivatore diretto, nonché il corrispettivo spettante in caso di cessione volontaria.

corso di recupero di topografia

esame di stato per l'abilitazione all'esercizio della libera professione di geometra – sessione 2012
seconda prova scritta – problema risolutivo

T.U. espropri
dPR 327/2001

step_00 – analisi del testo

Per l'esecuzione di un'opera di pubblica utilità sarà espropriata la metà di un fondo rustico, costituito da un unico appezzamento $A B C D E$, di cui sono note le coordinate ortogonali dei vertici. Per il punto A deve passare la linea dividente che frazionerà il fondo in due parti equivalenti. Il candidato determini la posizione della dividente che soddisfa questa condizione, essendo noti i seguenti dati:

A	x_A	- 80,00
	y_A	+ 64,10
B	x_B	+ 32,20
	y_B	+151,90
C	x_C	+160,40
	y_C	+ 96,80
D	x_D	+209,00
	y_D	- 47,90
E	x_E	+16,70
	y_E	- 55,80

Il fondo è condotto in economia diretta con indirizzo produttivo cerealicolo; la qualità di coltura effettiva, corrispondente altresì a quella indicata al Catasto, è il seminativo. Sulla porzione di fondo espropriata sono presenti fabbricati legittimamente edificati nel 1992, costituiti da una tettoia chiusa in prefabbricato, destinata al ricovero di macchine e attrezzi, della superficie coperta di 250 m^2 , e da un'abitazione di 120 m^2 di superficie lorda di pavimento.

Assumendo opportunamente tutti i dati mancanti, il candidato determini, in base alle disposizioni vigenti, l'indennità di espropriazione dovuta al proprietario coltivatore diretto, nonché il corrispettivo spettante in caso di cessione volontaria.

corso di recupero di topografia

esame di stato per l'abilitazione all'esercizio della libera professione di geometra – sessione 2012
seconda prova – schema risolutivo

art 33/1: “espropriazione parziale di un bene unitario” → [estimo] valore complementare

step_00 – analisi del testo

Per l'esecuzione di un'opera di pubblica utilità sarà espropriata la metà di un fondo rustico, costituito da un unico appezzamento $A B C D E$, di cui sono note le coordinate ortogonali dei vertici. Per il punto A deve passare la linea dividente che frazionerà il fondo in due parti equivalenti. Il candidato determini la posizione della dividente che soddisfa questa condizione, essendo noti i seguenti dati:

A	x_A	- 80,00
	y_A	+ 64,10
B	x_B	+ 32,20
	y_B	+151,90
C	x_C	+160,40
	y_C	+ 96,80
D	x_D	+209,00
	y_D	- 47,90
E	x_E	+16,70
	y_E	- 55,80

Il fondo è condotto in economia diretta con indirizzo produttivo cerealicolo; la qualità di coltura effettiva, corrispondente altresì a quella indicata al Catasto, è il seminativo. Sulla porzione di fondo espropriata sono presenti fabbricati legittimamente edificati nel 1992, costituiti da una tettoia chiusa in prefabbricato, destinata al ricovero di macchine e attrezzi, della superficie coperta di 250 m^2 , e da un'abitazione di 120 m^2 di superficie lorda di pavimento.

Assumendo opportunamente tutti i dati mancanti, il candidato determini, in base alle disposizioni vigenti, l'indennità di espropriazione dovuta al proprietario coltivatore diretto, nonché il corrispettivo spettante in caso di cessione volontaria.

corso di recupero di topografia

esame di stato per l'abilitazione all'esercizio della libera professione di geometra – sessione 2012
seconda prova – schema risolutivo

step_00 – analisi del testo

in termini di m^2 ovvero di superficie...

Per l'esecuzione di un'opera di pubblica utilità sarà espropriata la metà di un fondo rustico costituito da un unico appezzamento $A B C D E$, di cui sono note le coordinate ortogonali dei vertici. Per il punto A deve passare la linea dividente che frazionerà il fondo in due parti equivalenti. Il candidato determini la posizione della dividente che soddisfa questa condizione, essendo noti i seguenti dati:

A	x_A	- 80,00
	y_A	+ 64,10
B	x_B	+ 32,20
	y_B	+151,90
C	x_C	+160,40
	y_C	+ 96,80
D	x_D	+209,00
	y_D	- 47,90
E	x_E	+16,70
	y_E	- 55,80

Il fondo è condotto in economia diretta con indirizzo produttivo cerealicolo; la qualità di coltura effettiva, corrispondente altresì a quella indicata al Catasto, è il seminativo. Sulla porzione di fondo espropriata sono presenti fabbricati legittimamente edificati nel 1992, costituiti da una tettoia chiusa in prefabbricato, destinata al ricovero di macchine e attrezzi, della superficie coperta di $250 m^2$, e da un'abitazione di $120 m^2$ di superficie lorda di pavimento.

Assumendo opportunamente tutti i dati mancanti, il candidato determini, in base alle disposizioni vigenti, l'indennità di espropriazione dovuta al proprietario coltivatore diretto, nonché il corrispettivo spettante in caso di cessione volontaria.

corso di recupero di topografia

esame di stato per l'abilitazione all'esercizio della libera professione di geometra – sessione 2012
seconda prova – schema risolutivo

step_00 – analisi del testo

Per l'esecuzione di un'opera di pubblica utilità sarà espropriata la metà di un fondo rustico, costituito da un unico appezzamento $A B C D E$, di cui sono note le coordinate ortogonali dei vertici. Per il punto A deve passare la linea dividente che frazionerà il fondo in due parti equivalenti. Il candidato determini la posizione della dividente che soddisfa questa condizione, essendo noti i seguenti dati:

A	x_A	- 80,00
	y_A	+ 64,10
B	x_B	+ 32,20
	y_B	+151,90
C	x_C	+160,40
		+ 96,80
		209,00
		47,90
		-16,70
		- 55,80

indicazione estimativa
ma anche legale! (art
40/4 T.U.)

Il fondo è condotto in economia diretta con indirizzo produttivo cerealicolo; la qualità di coltura effettiva, corrispondente altresì a quella indicata al Catasto, è il seminativo. Sulla porzione di fondo espropriata sono presenti fabbricati legittimamente edificati nel 1992, costituiti da una tettoia chiusa in prefabbricato, destinata al ricovero di macchine e attrezzi, della superficie coperta di 250 m^2 , e da un'abitazione di 120 m^2 di superficie lorda di pavimento.

Assumendo opportunamente tutti i dati mancanti, il candidato determini, in base alle disposizioni vigenti, l'indennità di espropriazione dovuta al proprietario coltivatore diretto, nonché il corrispettivo spettante in caso di cessione volontaria.

corso di recupero di topografia

esame di stato per l'abilitazione all'esercizio della libera professione di geometra – sessione 2012
seconda prova – schema risolutivo

step_00 – analisi del testo

Per l'esecuzione di un'opera di pubblica utilità sarà espropriata la metà di un fondo rustico, costituito da un unico appezzamento $A B C D E$, di cui sono note le coordinate ortogonali dei vertici. Per il punto A deve passare la linea dividente che frazionerà il fondo in due parti equivalenti. Il candidato determini la posizione della dividente che soddisfa questa condizione, essendo noti i seguenti dati:

A	x_A	- 80,00
	y_A	+ 64,10
B	x_B	+ 32,20
	y_B	+151,90
C	x_C	+160,40
	y_C	+ 96,80
D	x_D	+209,00
	y_D	- 47,90
E	x_E	+16,70
	y_E	- 55,80

indicazione estimativa
(fabbricati legati all'attività
agricola) ma anche
legale! (art 40/1 T.U.)

Il fondo è condotto in economia diretta con indirizzo produttivo di coltura effettiva, corrispondente altresì a quella indicata al Catasto, è il semirivivo. Sulla porzione di fondo espropriata sono presenti fabbricati legittimamente edificati nel 1992, costituiti da una tettoia chiusa in prefabbricato, destinata al ricovero di macchine e attrezzi, della superficie coperta di 250 m^2 , e da un'abitazione di 120 m^2 di superficie lorda di pavimento.

Assumendo opportunamente tutti i dati mancanti, il candidato determini, in base alle disposizioni vigenti, l'indennità di espropriazione dovuta al proprietario coltivatore diretto, nonché il corrispettivo spettante in caso di cessione volontaria.

corso di recupero di topografia

esame di stato per l'abilitazione all'esercizio della libera professione di geometra – sessione 2012
seconda prova – schema risolutivo

step_00 – analisi del testo

Per l'esecuzione di un'opera di pubblica utilità sarà espropriata la metà di un fondo rustico, costituito da un unico appezzamento $A B C D E$, di cui sono note le coordinate ortogonali dei vertici. Per il punto A deve passare la linea dividente che frazionerà il fondo in due parti equivalenti. Il candidato determini la posizione della dividente che soddisfa questa condizione, essendo noti i seguenti dati:

A	x_A	- 80,00
	y_A	+ 64,10
B	x_B	+ 32,20
	y_B	+151,90
C	x_C	+160,40
	y_C	+ 96,80
D	x_D	+209,00
	y_D	- 47,90
E	x_E	+16,70
	y_E	- 55,80

Il fondo è condotto in economia diretta con indirizzo produttivo cerealicolo; la qualità di coltura effettiva, corrispondente altresì a quella indicata al Catasto, è il tipo di fondo. In espropriazione di fondo sono presenti fabbricati legittimamente edificati nel fondo: una tettoia chiusa in prefabbricato, destinata al ricovero di macchine e attrezzi, di superficie lorda di 250 m², e da un'abitazione di 120 m² di superficie lorda di pavimento.

art 40/4 T.U.

Assumendo opportunamente tutti i dati mancanti, il candidato determini, in base alle disposizioni vigenti, l'indennità di espropriazione dovuta al proprietario coltivatore diretto, nonché il corrispettivo spettante in caso di cessione volontaria.

corso di recupero di topografia

esame di stato per l'abilitazione all'esercizio della libera professione di geometra – sessione 2012
seconda prova – schema risolutivo

step_00 – analisi del testo

Per l'esecuzione di un'opera di pubblica utilità sarà espropriata la metà di un fondo rustico, costituito da un unico appezzamento $A B C D E$, di cui sono note le coordinate ortogonali dei vertici. Per il punto A deve passare la linea dividente che frazionerà il fondo in due parti equivalenti. Il candidato determini la posizione della dividente che soddisfa questa condizione, essendo noti i seguenti dati:

A	x_A	- 80,00
	y_A	+ 64,10
B	x_B	+ 32,20
	y_B	+151,90
C	x_C	+160,40
	y_C	+ 96,80
D	x_D	+209,00
	y_D	- 47,90
E	x_E	+16,70
	y_E	- 55,80

Il fondo è condotto in economia diretta con indirizzo produttivo cerealicolo; la qualità di coltura effettiva, corrispondente altresì a quella indicata al Catasto, è il seminativo. Sulla porzione di fondo espropriata sono presenti fabbricati legittimamente costituiti da una tettoia chiusa in prefabbricato, destinata al ricovero di macchine e attrezzi, di superficie coperta di 250 m², e da un'abitazione di 120 m² di superficie lorda di pavimento.

art 45/2d T.U.
che richiamando l'art 40/3
(abrogato*) esclude la
maggiorazione ex art 40/4.

*sentenza n°181/2011 Corte
Costituzionale

Assumendo opportunamente tutti i dati mancanti, in base alle disposizioni vigenti, l'indennità di espropriazione dovuta al proprietario coltivatore diretto, nonché il corrispettivo spettante in caso di cessione volontaria.

corso di recupero di topografia

esame di stato per l'abilitazione all'esercizio della libera professione di geometra – sessione 2012
seconda prova – schema risolutivo

step_00 – analisi del testo

Per l'esecuzione di un'opera di pubblica utilità sarà espropriata la metà di un fondo rustico, costituito da un unico appezzamento $A B C D E$, di cui sono note le coordinate ortogonali dei vertici. Per il punto A deve passare la linea dividente che frazionerà il fondo in due parti equivalenti. Il candidato determini la posizione della dividente che soddisfa questa condizione, essendo noti i seguenti dati:

A	x_A	- 80,00
	y_A	+ 64,10
B	x_B	+ 32,20
	y_B	+151,90
C	x_C	+160,40
	y_C	+ 96,80
D	x_D	+209,00
	y_D	- 47,90
E	x_E	+16,70
	y_E	- 55,80

Il fondo è condotto in economia diretta con indirizzo produttivo cerealicolo; la qualità di coltura effettiva, corrispondente altresì a quella indicata al Catasto, è il seminativo. Sulla porzione di fondo espropriata sono presenti fabbricati legittimamente edificati nel 1992, costituiti da un fabbricato in prefabbricato, destinata al ricovero di macchine e attrezzi, della superficie coperta di 120 m^2 di superficie lorda di pavimento.

Assumendo opportunamente tutti i dati mancanti, il candidato determini, in base alle disposizioni vigenti, l'indennità di espropriazione dovuta al proprietario coltivatore diretto, nonché il corrispettivo spettante in caso di cessione volontaria.

l'indennità nei 2 casi coincide e non terremo conto di maggiorazioni per cessione volontaria**
[**delib. n°29/2012 Corte dei Conti sez. Friuli Venezia Giulia]